

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮC LẮK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV14

Đắk Lắk, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk)

Căn cứ Bản án số 19/2023/DSST ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là TAND khu vực 14-Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2023 và số 01/QĐ-CCHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Trưởng phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 02 /QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên; (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đắk Lắk);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01114/2024/CT-VACT ngày 29/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC) của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC)- Chi nhánh Phú Yên, địa chỉ: Tòa nhà Apec, Đại lộ Hùng Vương, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 7) số 01 /QĐ-CCTHADS ngày 08/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 63/2025/HD-DVĐG ngày 06 tháng 11 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk -Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 và Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 63/2025/TB-ĐG ngày 06/11/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 9) số 643/TB-THADS.KV14 ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk -Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-ĐGT ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Tín về việc kết quả đấu giá tài sản;

Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk -Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 đã xử lý tài sản của Vợ chồng ông Nguyễn Văn Kha sinh năm 1982, bà Tôn Thị Dy – sinh năm 1982; địa chỉ: Khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là Khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk) để đảm bảo thi hành án.

Tài sản đấu giá:

Diện tích đất 213,7m², loại đất ODT, thửa đất số 32B1, tờ bản đồ số QHPL (khu dân cư An Bình Thạnh, phường Xuân Đài, Khu B), nay là đổi thành thửa 90, tờ bản đồ số 17 (đo đạc năm 2012), loại đất ODT, tọa lạc tại khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk), đã được UBND thị xã Sông Cầu cấp giấy chứng nhận QSD đất số BG 958868 ngày 23/12/2011, cấp cho bà Phạm Thị Phương. Ngày 17/5/2017 đã tặng cho ông Nguyễn Văn Kha, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận; và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên.

Diện tích đất trên có tứ cận:

- + Tây giáp hành lang quốc lộ 1A, cách tim đường 24,5m;
- + Đông giáp thửa 91, 92, 88 (B13, B14, B15);
- +Nam giáp thửa số 93 (lô 31B2);
- +Bắc giáp thửa số 89 (lô 32B2).

Hiện trạng trên đất có các hạng mục công trình gồm:

1. 01 (một) nhà cấp 4, diện tích 6,9m x 3,25m = 22,4m², móng đá, tường gạch, mái tôn, nền xi măng.
2. Chái diện tích 6,9m x 2m = 13,8m², mái tôn nền xi măng, trụ bê tông, đúc sẵn kích thước (12x12)cm
3. Khối xây gạch ống, kích thước (,05m x 0,5m x 0,5m = 0,51 m³ (Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/01/2024). Tài sản và công trình gắn liền với đất (nhà ở) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

Mở cuộc đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 theo quy định của pháp luật.

Kết quả đấu giá: Người trúng đấu giá: ông Nguyễn Trung Hiếu, sinh năm: 1991, CCCD số 054091001843 do Cục trưởng Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/4/2021; địa chỉ: thôn Hoà Đa, xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk. Giá trung đấu giá: **1.721.800.000 đồng** (Một tỷ bảy trăm hai mươi một triệu tám trăm ngàn đồng)

Vậy, thông báo cho các đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- UBND phường Xuân Đài;
- Viện KSND tỉnh Đắk Lắk
- Viện KSND khu vực 14-Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi